

В Преображенский районный суд г. Москвы  
107076, ул. 2-я Бухвостова, д.4

Истец: .....

Зарегистрирован: г. Москва, .....

Ответчик: .....

Зарегистрирован: г. Москва, .....

3-е лицо: паспортный стол Гольяново отделение ОУФМС  
107589, г. Москва, а/о Восточный, ул, Красноярская, д. 5/36

Госпошлина: 200 рублей

### Исковое заявление

#### о прекращении права пользования жилым помещением бывшего члена семьи и снятии с регистрационного учета.

31 мая 1998 года моя дочь .....(добрачная фамилия Иванова) 02/11/1980 года рождения и ..... 23/05/1978 года рождения заключили брак в Академическом отделе ЗАГСА г. Москвы, актовая запись № 48963. От брака у них родился сын ..... 18 мая 2000 года, запись акта о рождении № 5896, свидетельство о рождении выдано Академическим отделом ЗАГСА г. Москвы.

03.09.1999 года я, истец ....., дал согласие на регистрацию по месту проживания в квартире по ул....., д. ...., кв..... супругу моей дочери, ....., мы зарегистрировали его в моей квартире. Данная квартира принадлежит мне с 1972 года. На основании справки от ..... года ЖСК «Зоря» видно, что ..... года рождения является членом жилищно-строительного кооператива ЖСК «Зоря» и занимает трехкомнатную квартиру, общей площадью 52.5 кв.м в том числе жилую площадь 44.0 кв.м, так же мое право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве от 15.02.2007 года, кадастровый или условный номер 77-77..... (копия прилагается). Так же имеется регистрационное удостоверение № ....., выданное городским бюро технической инвентаризации главмосжилучета БТИ исполком ..... райсовет от 07 июня 1992 года (копия прилагается).

На основании выписки из домовой книги от 08.05.2011 года в квартире собственника, а именно моей квартире ..... зарегистрированы моя дочь, ..... (добрачная фамилия .....) ..... года рождения, моя супруга ..... года рождения, мой внук .....года рождения и бывший супруг моей дочери ..... года рождения паспорт РФ ..... г. Москвы.

18 сентября 2006 года брак между моей дочерью ..... (добрачная фамилия .....) и ..... был расторгнут на основании решения мирового судьи судебного участка № .. района ..... от «.....» апреля ..... года о чем 1 февраля 2007 года составлена запись акта о расторжении брака № 123 ..... отделом ЗАГСА г. Москвы (копия свидетельства о расторжении брака прилагается).

С 2006 года ответчик ..... в спорной квартире не проживает, не помогает оплачивать коммунальные платежи, после расторжения брака с моей дочерью ..... перестал быть членом нашей семьи, никакого отношения к данной квартире не имеет. Все члены нашей семьи хотят, чтобы ответчик был снят с регистрационного учета и не проживал больше в нашей квартире.

На основании. 4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ

« В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.»

На основании ст. 35 ЖК РФ

«В случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.»

В соответствии с подпунктом "е" пункта 31 Постановления Правительства Российской Федерации № 713 от "17" июля 1995 г. "Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию" устанавливается следующее правило:

- снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Руководствуясь ст. 209 ГК РФ.

Содержание права собственности

«1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.»

В соответствии со п. 4 ст. 218 ГК РФ. Основания приобретения права собственности

«4. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.»

В соответствии ст. 3 ГПК РФ. Право на обращение в суд

«1. Заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов, в том числе с требованием о присуждении ему компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного постановления в разумный срок.»

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.4 ст.31 ЖК РФ, ст. 35 ЖК РФ, ст. 209 ГК РФ, п.4 ст. 218 ГК РФ, ст. 3 ГПК, ст. 131,132 ГПК РФ. Постановлением Правительства Российской Федерации № 713 от "17" июля 1995 г.

Прошу суд:

1. Признать ..... года рождения, прекратившим права пользования жилым помещением расположенного по адресу г. Москва, .....снять ответчика с регистрационного учета.
2. О принятом решение немедленно сообщить в отдел ОУФМС по району .....

Приложение:

1. Копия искового заявления для ответчика и 3-х лиц
2. Копия свидетельства о собственности
3. Копия свидетельства о расторжении брака
4. Копия справки ЖСК «Зоря»
5. Копия свидетельства о заключении брака
6. Копия свидетельства о рождении ребенка
7. Выписка из домовой книги
8. Копия регистрационного удостоверения № .....
9. Квитанция об оплате госпошлины

Истец: .....

«\_\_\_» февраля 2011 год